

POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
OGŁASZA PRZETARG OTWARTY W FORMIE OFERT PISEMNYCH NA SPRZEDAŻ GRUNTÓW I
NANIESIĘŃ

I postępowanie przetargowe

1. Nazwa i siedziba sprzedającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8
tel: (22) 574 63 92

2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w budynku sprzedającego w Warszawie, 02-147 ul. Wieżowa 8 w dniu **19.10.2020r o godz. 9:00 w sali B3.66**

3. Miejsce i termin, w którym można obejrzyć zbywane nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży można oglądać w miejscach ich położenia do dnia 15.10.2020r. Dokumenty dotyczące nieruchomości są do wglądu w siedzibie PAŻP w Warszawie w budynku CKRL przy ul. Wieżowej 8 od pon. do pt. w godz. 9:00 – 13:00 pok. 117 lub mogą zostać przesłane pocztą elektroniczną na wskazany przez osoby zainteresowane adres e-mail.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (22) 574 52 25 oraz (22) 574 63 92

4. Dane o przedmiocie przetargu, ceny wywoławcze, kwoty wadium:

Lp.	Nazwa nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Kwota wadium w zł
1	Nieruchomość gruntowa Gdańsk, działka o nr ewidencyjnym 240/2, obręb0025 Firoga. Powierzchnia 15 696 m ² . Działka wraz z zabudowaniami w postaci ogrodzenia, budynku o pow. 46m ² , kontenera o pow. 17m ² oraz drogi dojazdowej znajdujących się przy ul. Budowlanych.	GD1G/00030622/8	3 061 631,00	306 163,10
2	Nieruchomość gruntowa wraz z ogrodzeniem i kontenerem o pow. 16m ² , działka o nr ewidencyjnym 856/6, obręb 0001, Drezdenko, o powierzchni 6005m ² Działka znajduje się przy Al. Piastów	GW1K/00000930/6	314 700,00	31 470,00
3	Nieruchomość gruntowa Poznań, działka o nr ewidencyjnym 33/1, obręb Rataje. Działka znajduje się przy ul. Serafitek. Działka o powierzchni 1813m ²	PO2P/0141259/1	619 000,00	61 900,00
4	Nieruchomość gruntowa Suwałki, działki o nr ewidencyjnych 32663/1, 32663/2, 32663/3, obręb 7, Zahańcze. Powierzchnia – 1,2926 ha	SU1S/00007020/8	32 000,00	3 200,00
5	Nieruchomość gruntowa. Działka o nr 3639 obręb Jabłonka, gmina Jabłonka. Działka o powierzchni 1,7900 ha	NS1T/00094336/3	178 105,00	17 810,50

6	Nieruchomość gruntowa. Działka o nr 85/24 obręb 0023 oraz garaż znajdujące się w Pułtusku przy ul. Jana Pawła II. Powierzchnia użytkowa garażu 16m ² i powierzchni zabudowy 19m ²	OS1U/00021655/5	11 300,00	1 130,00
---	---	-----------------	-----------	----------

Wadium na zakup nieruchomości w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść na rachunek Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Banku Gospodarstwa Krajowego nr **03 1130 1017 0025 0094 4820 0013** z dopiskiem „wadium w przetargu otwartym na sprzedaż nieruchomości o nr działki/działek.....”, przelewem z powyższym dopiskiem. Wadium należy wnieść do dnia **16.10.2020r** włącznie. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego. Niewniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie oferenta z postępowania przetargowego. Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

5. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta w prowadzonym przetargu:

Oferta pod rygorem nieważności winna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:

5.1. Dane oferenta :

w przypadku podmiotów gospodarczych: nazwę, adres siedziby, NIP, REGON; dane kontaktowe;

w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, telefon kontaktowy, nr dowodu osobistego.

5.2. Oferowaną cenę za nieruchomość objętą przedmiotem przetargu.

5.3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu sprzedaży.

5.4. Nr konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewybrania lub odrzucenia złożonej oferty.

5.5. Oświadczenie/zgoda oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz zamieszczenie danych na stronie internetowej PAŻP.

6. Termin, miejsce, tryb złożenia oferty oraz okres w którym oferta jest wiążąca:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

**Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8
02-147 Warszawa**

„ oferta przetargowa na zakup nieruchomości o nr działki/działek - nie otwierać”

Oferty należy przesyłać pocztą pod adresem jw. lub składać do dnia **16.10.2020r** w godz. **8:00-14:00** w budynku firmy w Warszawie 02-147, ul. Wieżowa 8.

W przypadku, kiedy osoba fizyczna lub prawna jest zainteresowana zakupem więcej niż jednej nieruchomości, oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach oddzielnie na każdą nieruchomość.

7. Informacje dodatkowe:

- a. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za wybraną nieruchomość objętą przedmiotem przetargu.
- b. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium określonego w punkcie 4.
- c. Fakt dokonania wpłaty wadium będzie weryfikowany na etapie wyboru oferty.
- d. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- e. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto.

- f. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od dokonania zapłaty pozostałej wartości przedmiotu przetargu.
- g. Wyniki przetargu, po uzyskaniu zatwierdzenia przez Prezesa Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, zostaną niezwłocznie podane do wiadomości na tablicy ogłoszeń w budynkach siedziby firmy przy ul. Wieżowej 8, 02-147 Warszawa oraz na stronie internetowej <http://bip.pansa.pl/> w dziale „Działalność Agencji” pod zakładką „Zbycie środków trwałych” .
- h. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia po uzyskaniu wszystkich zgód i formalności i ustaleniu terminu ze sprzedawcą oraz z Notariuszem.

Nieruchomości zostaną wydane po podpisaniu umowy oraz dokonaniu zapłaty.

Cena wywoławcza jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT.

- 8. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zastrzega sobie prawo do wycofania nieruchomości z przetargu, do przerwania przetargu bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**
- 9. Jeżeli w międzyczasie ulegnie zmianie stan prawny w stosunku do nieruchomości w zakresie podatku VAT, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zastrzega sobie prawo do sprzedaży nieruchomości zgodnie z nowym stanem prawnym.**
- 10. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Umowa zostanie zawarta po uprzednim przedstawieniu dowodu uiszczenia ceny. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.**
- 11. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 23.04.1964 Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121, z późniejszymi zmianami).**
- 12. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zastrzega sobie wydłużenie procesu sprzedaży w przypadku nieruchomości, których wartość przekracza kwotę 200 000pln. Jest to podyktowane tym, iż w przypadku takich nieruchomości wymagana jest zgoda Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,**